

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny  
w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno  
woj. śląskie  
tel. 32 616 44 82  
e-mail: zampubl@szpital.jaworzno.pl

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej Pzp na:

**Roboty budowlane**

**„Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala  
Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne”**

**Jaworzno, dnia 30.04.2026 r**

**Zatwierdzam:**

*mgr Gabriela Buczkowska – Dyrektor*  
*SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie*

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

---

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28, 43-600 Jaworzno  
woj. śląskie Tel.: 32 616 44 82  
NIP: 632-17-53-077

Adres e-mail: [zampubl@szpital.jaworzno.pl](mailto:zampubl@szpital.jaworzno.pl)

**Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą, w tym zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl/>.**

Odesłanie do ww. linku znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: [www.szpital.jaw.pl](http://www.szpital.jaw.pl).

Godziny pracy: 7.00-14.35 od poniedziałku do piątku.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Marketplanet OnePlace. Wejście na platformę poprzez link: <https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl/>.

Odesłanie do ww. linku znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego: [www.szpital.jaworzno.pl](http://www.szpital.jaworzno.pl).

## **II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

---

1. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
3. Administratorem danych osobowych jest:  
SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie; ul. Chełmońskiego 28; 43-600 Jaworzno  
tel. 32 616 44 82; fax. 32 751 98 44; [www.szpital.jaworzno.pl](http://www.szpital.jaworzno.pl)
4. Odbiorcą danych osobowych będą upoważnieni pracownicy SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu

o art. 18 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” oraz Simplifae Poland Spółka Akcyjna siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49 – w przypadku złożenia oferty w postaci elektronicznej, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000041441, REGON: 017282436, NIP: 526-25-35-153, jako właściciel Platformy Zakupowej, na której SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającą pod adresem: <https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl>

#### 5. Inspektor Ochrony Danych

We wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych w SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie można kontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych: [iod@szpital.jaworzno.pl](mailto:iod@szpital.jaworzno.pl)

#### 6. Cele przetwarzania danych osobowych i podstawa prawna przetwarzania.

Dane osobowe kontrahentów SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie przetwarzane są w celu realizacji umów cywilnoprawnych, w tym będących efektem prowadzonego postępowania publicznego, na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 lit. b, c lub f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych 2016/679 (RODO). Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne dla realizacji celu umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

#### 7. Informacje o odbiorcach danych osobowych

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; Dane osobowe kontrahentów mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, dostawcom usług (np. technicznych, organizacyjnych, teleinformatycznych, firmom kurierskim i pocztowym), organom administracji publicznej i samorządom zawodowym.

#### 8. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane.

Dane osobowe kontrahentów SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie przechowywane są przez okres niezbędny dla realizacji celu postępowania, w szczególności złożenia, badania, wyboru oferty oraz dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu umowy.

#### 9. Prawa przysługujące kontrahentom w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

Kontrahentom SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych jeżeli przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany oraz prawo do złożenia oświadczenia o wycofaniu zgody w dowolnym momencie jeżeli dane przetwarzane są na podstawie zgody, jak również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania jeżeli dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) i f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych 2016/679. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**Nie przysługuje Pani/Panu:**

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa z w art. 15 ust 1-3 ogólnego rozporządzenia 2016/679 (Prawo dostępu przysługujące osobie, której dane dotyczą), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ogólnego rozporządzenia 2016/679 (Prawo do ograniczenia przetwarzania), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12. Informacja o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- Kontrahentom SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Urząd Ochrony Danych Osobowych; ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00; fax. 22 531 03 01; godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00.
13. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji
- Dane osobowe kontrahentów SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
14. Wykonawca winien wraz z ofertą (zgodnie z treścią formularza ofertowego) złożyć oświadczenie, że:
- a) zapoznał się z Informacją na temat przetwarzania danych osobowych w SP ZOZ Szpitalu Wielospecjalistycznym w Jaworznie oraz że został poinformowany/a o dostępności ww. informacji na stronie internetowej Szpitala [www.szpital.jaw.pl](http://www.szpital.jaw.pl) oraz na tablicach informacyjnych;
  - b) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się

o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. \* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usuwa treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

### **III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

---

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
9. Warunki płatności: zapłata za realizację zamówienia nastąpi, po wykonaniu dostawy; szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawiera Wzór umowy. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

### **IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

---

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

CPV główny 45200000-9

45300000-0, 45400000-1

W skład dokumentacji wchodzi m.in. Program funkcjonalno - użytkowy (dalej PFU). Wykonawca w oparciu o zakres prac opisanych w PFU winien zaprojektować i wykonać prace będące przedmiotem zamówienia zgodnie z opisanymi wymaganiami, uwarunkowaniami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

**Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: najbardziej racjonalnym rozwiązaniem z punktu widzenia kompleksowego wykonania prac, aby uniknąć trudności technicznych i rozbieżności na etapie wykonawstwa nie byłoby racjonalne podzielenie zadania na części, gdyż adaptacja pomieszczeń stanowi funkcjonalną całość. Ponadto kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie pozwoli na uniknięcie trudności w skoordynowaniu działań różnych wykonawców realizujących poszczególne etapy zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do wywozu materiału pochodzącego z demontażu, gruzu i uporządkowania terenu w miejscu budowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiąca Załącznik nr 3 do SWZ.

**Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia obowiązkowa jest wizja lokalna.**

Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane przy czynnym obiekcie Szpitala.

Na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych Szpital, w tym poradnie specjalistyczne nie zostaną zamknięte i będą funkcjonowały w normalnym trybie.

Dopuszczalne jest wykonywanie prac w czasie i godzinach określonych we wzorze umowy.

Wszelkie uciążliwe prace należy uzgadniać jednak z Działem Technicznym Zamawiającego.

3. Szczegółowe uregulowania dotyczące realizacji przedmiotu umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ.**
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań, o którym mowa w art.60 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie wraz z przedmiotem zamówienia: ulotki w języku polskim zawierającej wszystkie niezbędne dla bezpośredniego użytkownika informacje oraz instrukcji w języku polskim dotyczącej magazynowania i przechowywania rzeczy dostarczonych w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---

1. Zamawiający wprowadza obligatoryjny wymóg odbycia wizji lokalnej terenu i infrastruktury, w których Wykonawca realizował będzie roboty budowlane.
2. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej w terminie od dnia publikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia i najpóźniej na dzień roboczy przed datą składania i otwarcia ofert.

**Ewentualna wizja lokalna odbywać się będzie w godzinach 9.00 - 13.00.**

3. Chęć odbycia wizji lokalnej Wykonawca zobowiązany jest zgłosić za pośrednictwem Platformy, za pomocą której możliwa jest komunikacja z Zamawiającym lub za pomocą poczty elektronicznej [zampubl@szpital.jaworzno.pl](mailto:zampubl@szpital.jaworzno.pl). Zgłoszenie musi zawierać nazwę Wykonawcy. Zamawiający na podstawie zgłoszenia wyznaczy Wykonawcy termin do odbycia wizji lokalnej, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony za pośrednictwem Platformy lub mailem.

Wizja lokalna odbędzie się pod nadzorem przedstawicieli ze strony Zamawiającego. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcom wyjaśnień podczas wizji lokalnej. Wszelkie zapytania związane z zagadnieniami wynikającymi z wizji lokalnej mogą być kierowane do Zamawiającego wyłącznie zgodnie z postanowieniami SWZ. Wykonawcy uczestniczą w wizji lokalnej na swój koszt i ryzyko.

4. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane w zakresie prac budowlanych, instalacyjnych, sanitarnych i innych objętych przedmiotem zamówienia, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum ½ etatu. Wymagania określone w zdaniu pierwszym dotyczą także podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

5. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w postanowieniach wzoru umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**.

## VI. PODWYKONAWSTWO

---

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

---

1. Termin realizacji całego zadania objętego przedmiotem zamówienia - do 90 dni od dnia zawarcia umowy z tym, że termin realizacji przedmiotu zamówienia podlega ocenie w ramach przyjętego kryterium ocen ofert i jego skrócenie będzie premiowane zgodnie z przyjętą oceną w ramach kryterium opisanym w Rozdziale XX SWZ.
2. Zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia możliwe są wyłącznie w przypadkach i w zakresie przewidzianych we wzorze umowy.
3. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4 do SWZ**.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

---

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
*Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**  
Zamawiający wymaga wykonania, co najmniej **dwóch robót budowlanych** w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie adaptacji/budowy/przebudowy budynku/pomieszczeń w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż **200 000,00 zł** każda. W przypadku robót rozliczanych w walutach innych niż polski złoty,



naależy przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP tej waluty z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu;

*Przez jedno zamówienie Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy. W przypadku, gdy wartość wskazanych na spełnienie warunku robót będzie określona w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów narodowego Banku Polskiego na dzień opublikowania Ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych; Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców*

3. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

#### **IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

---

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp. i art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).
1. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp oraz zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514).

#### **X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

---

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**:

Oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

3. **Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:**

**Na potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:**

- 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 5 do SWZ**;
- 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**Na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

- 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Wykaz, o którym mowa powyżej musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4a i zostać sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SWZ**.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 3 pkt 2, składa dokument lub dokumenty wystawione

w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## **XI. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE I INNE DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

1. Zamawiający będzie wymagał złożenia wraz z ofertą niżej wymienionych przedmiotowych środków dowodowych i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego:
  - 1) Formularz ofertowy (Załącznik 1 do SWZ);
  - 2) Oświadczenie o uczestnictwie w wizji lokalnej;

2. Jeżeli Wykonawca nie złoży w ofercie przedmiotowych środków dowodowych określonych w ust.1 lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odrzucenia oferty z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku niezłożenia dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 nie będzie możliwości ich uzupełnienia, a oferta podlegać będzie odrzuceniu. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentu wymienionego w ust.1 pkt 2, Zamawiający wezwie do jego złożenia lub uzupełnienia na podstawie art.107 ust. 2, chyba że oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Zamawiający będzie się porozumiewał przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Ust. 3 powyżej nie stosuje się, jeżeli oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

## **XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

---

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także

oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

### **XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE, KONSORCJA ITP)**

---

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

### **XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

---

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:

- drogą elektroniczną: **[zampubl@szpital.jaworzno.pl](mailto:zampubl@szpital.jaworzno.pl)**;
- poprzez Platformę MarketPlanet, dostępną pod adresem: **<https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl/>**  
Rejestracja na Platformie, w tym złożenie oferty w formie elektronicznej, wymaga dokonania następujących czynności:

3.1. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie: **<https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl/>**, lub **<https://oneplace.marketplanet.pl>**.

3.2. Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

3.3. Rejestracja konta następuje automatycznie poprzez:

- podpisanie się pod wnioskiem podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym)

lub

- kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu

lub

- jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych.

W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.

Szczegółowe informacje zostały uwzględnione w instrukcjach dla Wykonawców dostępnych na platformie zakupowej MarketPlanet.

3.4. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Przez opcję „zadaj pytanie lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”: w celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane

Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymagany kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, Wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "pytanie wysłane". Dopuszcza się także składanie zapytań za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego (adres podany w pkt I).

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego **nie później niż na 4 dni** przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający prześle Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie tel. +48 (22) 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl)
7. Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako:
  - 7.1. dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
  - 7.2. dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.
8. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
  - 8.1. Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - 8.2. Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
  - 8.3. Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
  - 8.4. Włączona obsługa JavaScript;

- 8.5. Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- 9.1. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty jest **Firefox lub Google Chrome lub Microsoft Edge** w wersji wspieranej przez producenta.
- 9.2. Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java w wersji 1.8.0\_65 lub nowszej, koniecznie w wersji 32-bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiajacy.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.
- 9.3. Zainstaluj dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać tutaj. Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę.
- 9.4. Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera.
10. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują Państwa na stronie:  
**<https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki>**
11. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.
12. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:
- 12.1. Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
13. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
14. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji:
- 14.1. W przypadku składania **Oferty w postaci elektronicznej oryginał dokumentu wadium** (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa załączając **na Platformie w zakładce „OFERTY”** – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”.



15. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniach:
- 15.1. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. poz. 2452)
- 15.2. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. poz. 2415);**
16. Zamawiający informuje, że podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym adres mailowy będzie traktowany jako obowiązujący do celów przesyłania korespondencji, w tym zawiadomienia o wyborze, które Wykonawca obowiązany jest potwierdzić niezwłocznie po jego otrzymaniu.
17. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia, na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
18. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekazuje Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie dodatkowych informacji, informacji o niekompletnej procedurze lub sprostowanie.
19. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.
20. Uprawnionym do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego jest:  
Dział Zamówień Publicznych.
21. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
22. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
23. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego **nie później niż na 4 dni** przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.

24. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 23 SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt 23 SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
25. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 24 SWZ, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

## **XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

---

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**.

### **Brak formularza ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.**

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
  - 2) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ;
  - 3) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
  - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (opatrzonej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
  7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca

powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

---

Wykonawca określi cenę za realizację zamówienia przy czym rozliczenie ma formę ryczałtową tj. ewentualne roboty towarzyszące i inne świadczenia płatne przez Wykonawcę (np. z tytułu badań, ekspertyz itp) oraz elementy ryzyka związanego z wykonaniem całości zamówienia winny być wkalkulowane w cenę robót. Oferta cenowa winna być wykonana na podstawie załączonych przedmiarów robót, jednakże z uwagi na rozliczenie ryczałtowe zadania, załączony przedmiar jest dokumentem pomocniczym i informacyjnym odnoszącym się tylko do robót podstawowych

**Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W celu uzyskania wiedzy o całkowitym zakresie, ewentualnych trudnościach i istniejącym stanie faktycznym Zamawiający określił wymagania dotyczące obowiązku odbycia wizji lokalnej, która to czynność ma posłużyć Wykonawcy do prawidłowej, pełnej, rzetelnej i kompletnej wyceny przedmiotu zamówienia.**

1. Wykonawca winien na platformie oraz w formularzu ofertowym podać łączną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Ceną oferty jest wartość brutto (z podatkiem VAT) tzn. suma wartości wynikających z pomnożenia cen jednostkowych przez ilości oraz powiększonych o wielkość podatku VAT.
3. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, z zastrzeżeniem przypadków określonych we wzorze umowy.

4. Cena jednostkowa powinna zawierać ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę.
5. Cena zgodnie z polską klasyfikacją wyrobów i usług powinna zawierać podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
6. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową
7. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

## **XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

---

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

## **XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

---

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16.06.2026 r.**  
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **XIX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

---

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową do dnia **18.05.2026 r., do godziny 10:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2026 r. o godzinie 10:15.**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez odszyfrowanie ofert dostępnych na platformie MarketPlanet OnePlace → <https://szpitaljaw.ezamawiajacy.pl/>.
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający nie będzie oceniał ofert odrzuconych oraz ofert Wykonawców wykluczonych z postępowania.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

	Kryterium	waga kryterium w %
1.	Cena	60
2.	Termin realizacji	20
3.	Okres gwarancji	20

**I. W przypadku kryterium „Cena”** oferta „i” podlegająca ocenie otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P(Ci) = \frac{C(\min)}{Ci} \times 60\% \times 100$$

gdzie :

**P (Ci)** – ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";

**C (min)** – najniższa cena brutto spośród nieodrzuconych ofert;

**Ci** – cena brutto oferty "i";

**WG** – waga kryterium cena

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania**

u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.”

Wskazanie w formularzu cenowym wartości brutto (tj. z podatkiem VAT naliczonym), poczytuje się jako informację, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, w rozumieniu art. 225 Ustawy.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, **do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.**

## **II Termin realizacji – 20%**

Liczba punktów, jakie otrzyma Wykonawca w kryterium termin realizacji wynikać będzie z wyliczenia przyznanych punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P(Ti) = \frac{(T_{max} + 1) - Ti}{T_{max}} \times 20\% \times 100$$

gdzie :

**P (Ti)** – ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium " Termin dostawy"

**Ti** – oferowany termin realizacji

**Tmax** – najdłuższy termin wykonania dopuszczony przez Zamawiającego:

**Maksymalny termin realizacji – 90 dni.**

W przypadku braku zaoferowania przez Wykonawcę terminu Zamawiający przyjmuje maksymalny termin realizacji podany w SWZ. W przypadku zaoferowania terminu realizacji w innej jednostce czasu niż wymagane dni ( tj. np. w tygodniach, miesiącach, kwartałach itp) Zamawiający przyjmie do oceny maksymalny możliwy termin wykonania.

**Ocena punktowa oferty będzie wynikać z sumowania ilości punktów, jakie otrzyma ta oferta za poszczególne kryteria.**

$$Pi = P(Ci) + P(Gi) + P(Ti)$$

gdzie :

**Pi** – ocena punktowa oferty "i";

## **II Okres gwarancji – 20%**

Liczba punktów, jakie otrzyma oferta "i" w kryterium „Okres gwarancji” wynikać będzie z wyliczenia zgodnie z poniższym wzorem:

$$P(Gi) = \frac{Gi}{G_{max}} \times 20\% \times 100$$

**G(max)**

gdzie :

**P (Gi)** – ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres gwarancji ”;

**Gi** – **ilość przyznanych punktów** za każdy miesiąc zaoferowanej gwarancji przy czym za zaoferowany minimalny okres gwarancji Zamawiający przyzna 0 pkt, natomiast za każdy miesiąc ponad wymagane minimum Zamawiający przyzna 1 pkt.

**G(max)** – **maksymalna liczba punktów** możliwych do uzyskania **tj. 24 pkt.**

**Minimalny wymagany okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy.**

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji, niż wymagana minimalna, oferta zostanie odrzucona. W przypadku niepodania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że został zaoferowany okres gwarancji minimalny tj. 36 miesięcy. Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż maksymalny Zamawiający przyzna maksymalną możliwą liczbę punktów tj. 24 punkty. W przypadku niepodania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że został zaoferowany okres gwarancji minimalny tj. 36 miesięcy.

Gwarancja liczona jest od terminu odbioru przedmiotu zamówienia;

Ocenie podlega okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę **na warunkach** określonych przez Zamawiającego w Programie funkcjonalno - użytkowym.

**Oferta, która otrzyma największą ilość punktów, z punktu widzenia przyjętego kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

**XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

---

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego **w terminie nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót - w terminach zgodnych z zapisami Umowy - do zatwierdzenia przez Dział Techniczny Zamawiającego.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien Zamawiającemu przedłożyć kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od prowadzonej działalności.

## **XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

---

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie zobowiązany, najpóźniej wraz z zawarciem umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej Zabezpieczeniem.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wysokość Zabezpieczenia ustala się **w wysokości 2%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzone zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w VeloBank S.A. **50 1560 0013 2027 9915 6000 0005**.
8. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym Zamawiającego. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania całego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70%. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XXIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

---

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik 4 do SWZ**.



2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym we wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik 4 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

#### **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

---

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **XXV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

---

**Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2** - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia.

**Załącznik nr 3** – Program funkcjonalno – użytkowy

**Załącznik nr 4** - Wzór umowy

**Załącznik nr 5** - Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej

**Załącznik nr 6** – Oświadczenie o uczestnictwie w wizji lokalnej

**Załącznik nr 7** – Wykaz robót

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dot. postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na:

**„Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala  
Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne”**

**Nazwa i adres Wykonawcy**

(w przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, należy wskazać wszystkie podmioty)

**REGON:** .....

.....

**NIP:** .....

**Nr KRS/ lub innego właściwego rejestru/ lub NIP z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**

.....

..... **Nr kierunkowy** .....

**województwo** .....

**Tel.** .....

**e-mail** .....

**Faks** .....

oferujemy przyjęcie do wykonania powyższego zadania na warunkach określonych w SWZ za cenę:

**Brutto:** .....zł słownie .....

**w tym vat:** .....zł słownie .....

**Netto:** .....zł słownie .....

**Oferowany okres gwarancji:** ..... (minimalny wymagany okres gwarancji 36 miesięcy, maksymalnie 60 miesięcy; okres gwarancji podlega ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert)

**Oferowany termin wykonania:** ..... (termin maksymalny do 90 dni od daty podpisania umowy; termin realizacji podlega ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert).

1. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktury zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w tym zakresie.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i warunkami określonymi w projekcie umowy oraz przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do SWZ, stanowiącym wzór umowy.
4. Wykonawca uznaje dokumentację techniczną, stanowiącą załącznik nr 3 do SWZ za wystarczający do prawidłowego wykonania zamówienia i zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej oraz przygotowania i prowadzenia robót budowlanych zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie dot. bezpieczeństwa i higieny pracy i deklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca (osoba reprezentująca Wykonawcę) składając ofertę i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ponosi odpowiedzialność za swoje zachowanie również na gruncie przepisów Kodeksu karnego, w szczególności art. 297 k.k. W przypadku zaistnienia zachowań objętych penalizacją ww. przepisu Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia o nich właściwe organy ochrony prawnej, co może narazić sprawcę (osobę reprezentującą składającego ofertę) na odpowiedzialność karną i konsekwencje wynikające z Prawa Zamówień Publicznych.

6. Wykonawca jest:

- ☐ mikro przedsiębiorstwem  
☐ małym przedsiębiorstwem  
☐ średnim przedsiębiorstwem  
☐ dużym przedsiębiorstwem

**\*Właściwe zaznaczyć**

7. Następującą część zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy

Część zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy*
	<i>* Nazwę (firmę) podwykonawcy należy podać, jeżeli jest znana</i>

8. W oparciu o postanowienia art. 91 ust. 3a oraz art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych o brzmieniu:

3a. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.”.

„1c. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.”

9. Informujemy, że wybór oferty **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

*Jeżeli wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego wówczas Wykonawca odpowiednio modyfikuje formularz ofertowy wskazując nazwę (rodzaj) towaru, których dostawa będzie prowadziła do powstania obowiązku podatkowego, wartość towaru objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie*

10. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Informacją na temat przetwarzania danych osobowych w SP ZOZ Szpitalu Wielospecjalistycznym w Jaworznie oraz że zostałem/łam poinformowany/a o dostępności ww. informacji na stronie internetowej Szpitala [www.szpital.jaw.pl](http://www.szpital.jaw.pl) oraz na tablicach informacyjnych.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

12. Informacja dotycząca dokumentów i/lub oświadczeń stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (podać czy oferta zawiera w/w dokumenty):

.....  
.....

***UWAGA!*** Zgodnie z art. 8 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych –wymagane jest, aby wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13. **Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w SWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

.....  
.....  
.....  
.....

(podać nazwę/firmę, adres, NIP, a także w zależności od podmiotu: nr KRS lub CEIDG)

***UWAGA!*** Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał zobowiązania tych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**Jednocześnie oświadczam, że w stosunku do podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 4 Prawo zamówień publicznych oraz spełniają on/oni w zakresie w jakim powołuję się na jego/ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego.**

14. Akceptuję postanowienia regulaminu korzystania z platformy Marketplanet OnePlace

**Zamawiający:**

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny  
w Jaworznie

**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie  
zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O  
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI  
NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne” prowadzonego przez SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

- .....
- .....
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: - *nie dotyczy*-**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. .... Specyfikacji Warunków Zamówienia. \*

*\*[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]*

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdz. .... Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie: \*

.....

*\*[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]*

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY: - *nie dotyczy*-**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdz. .... Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: *(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)*.....

w następującym zakresie: .....

*(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).*

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:*

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) .....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2) .....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*



# Program funkcjonalno-użytkowy

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

## **ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

### **Adres obiektu:**

ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

### **Kod zamówienia według CPV:**

#### **Grupy**

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **Klasy**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45320000-6 - Roboty izolacyjne  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45410000-4 - Tynkowanie  
45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### **Kategorie**

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach  
45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45321000-3 - Izolacja cieplna  
45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45422000-1 - Roboty ciesielskie  
45431000-7 - Kładzenie płytek  
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących  
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### **Zamawiający:**

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny  
w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

### **Autorzy opracowania:**

Alicja Sznurawa

### **Opracowanie zawiera:**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Część opisowa	str. 3-21
Część informacyjna	str.22-24
Załączniki	str. 25-33

Jaworzno, marzec 2026

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Wstęp .....	3
1.2 Spodziewane efekty inwestycji.....	4
1.3 Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.....	4
1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.5 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji dla skrzydła zachodniego .....	6
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	7
2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych .....	8
2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	15
2.4. Rozpoczęcie robót .....	18
2.5. Odbiór robót .....	19
2.6. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy .....	21
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	22
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	22
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	22
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	22
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	23
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	23
ZAŁĄCZNIKI.....	25
1. Opinia techniczna.....	25
2. Inwentaryzacja .....	28
3. Koncepcja.....	31

## CZĘŚĆ OPISOWA

# 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

## 1.1 Wstęp

Wykonawca zaprojektuje, przebuduje i odda do użytkowania, w stanie wolnym od wad i usterek pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne zlokalizowane w budynku szpitala, znajdującego się w Jaworznie przy ulicy Chełmońskiego 28.

Celem przebudowy jest adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne ze szczególnym uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego określonego w Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych zakładającego takie rozwiązania, które są użyteczne dla wszystkich ludzi w jak największym zakresie, bez potrzeby specjalnej adaptacji lub dostosowań (dostępność +).

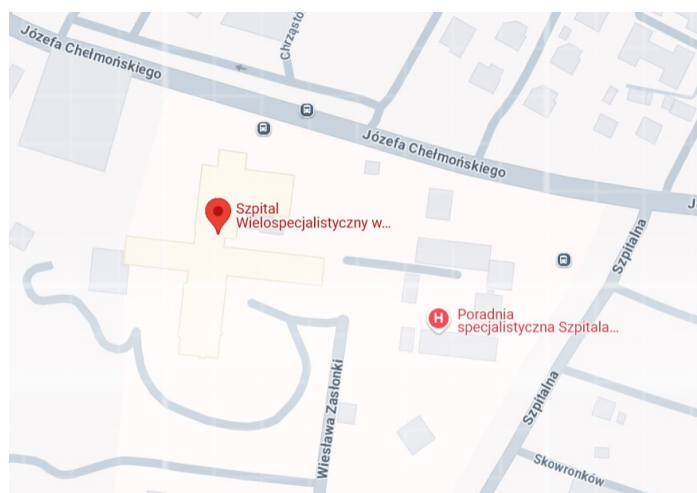
Zadanie inwestycyjne nosi nazwę:

### **„ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE”**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w trybie „*zaprojektuj i wybuduj*”. Stanowi on podstawę do sporządzenia oferty na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlano-montażowych oraz dokumentacji powykonawczej.

Lokalizacja budynku zapewnia możliwość korzystania z komunikacji zbiorowej.

Budynek szpitala znajduje się na działce nr 1743.



Mapa terenu w pobliżu inwestycji.

## 1.2 Spodziewane efekty inwestycji

Celem inwestycji adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z zasadami i celami zrównoważonego rozwoju, zasadami uniwersalnego projektowania i zasadą DNSH. Przez likwidację możliwie jak największej ilości barier architektonicznych stanie się dostępna dla osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie będzie przyjazne dla mieszkańców.

## 1.3 Zakres prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie przebudowy pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

Zadanie nie obejmuje zagospodarowania terenu.

### Przebudowa pomieszczenia Działu Fizjoterapii

Parametry techniczne budynku

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń ok. 90 m<sup>2</sup> **-bez zmian**

Stan techniczny budynku, zgodnie z opinią techniczno-konstrukcyjną, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwia wykonanie adaptacji związanej ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia.

### ***Przeznaczenie i program użytkowy***

Dział Fizjoterapii znajduje się w budynku piętrowym i zajmuje całe 1 piętro budynku. Jednym z pomieszczeń jest pomieszczenie z nieużytkowanym basenem rehabilitacyjnym. Planuje się likwidację basenu i stworzenie w jego miejsce 4 gabinetów fizjoterapii indywidualnej, dwóch szatni oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.

### ***Zakres prac budowlano-montażowych***

Lp.	Zakres prac	Jedn. miary	Ilość
1	Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją gruzu (w tym skuwanie płytek ceramicznych)	kpl.	1
2	Ścianki działowe z gazobetonu lub płyt g-k.	m <sup>2</sup>	ok. 150
3	Wykonanie otworu w ścianie pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem a istniejącą salą ćwiczeń. Montaż nadproży.	kpl.	1
4	Uzupełnienie otworu w podłodze po byłym basenie - płyta żelbetowa w technologii szalunku traconego lub strop gęstożebrowy.	m <sup>2</sup>	48
5	Sufity podwieszane co najmniej w pomieszczeniach szatniach i WC.	m <sup>2</sup>	ok 30
6	Wymiana tynków wewnętrznych, okładziny ścienne	kpl.	1
7	Wymiana posadzek wraz z koniecznymi warstwami	m <sup>2</sup>	ok 90

Lp.	Zakres prac	Jedn. miary	Ilość
	podposadzkowymi (płytki winylowe)		
8	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych przesuwnych	szt.	7
9	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych	szt.	2
10	Wymiana pękniętego pakietu szybowego, wymiana uszkodzonego skrzydła okna	kpl.	1
11	Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych	kpl.	1
12	Instalacja elektryczna i instalacje niskoprądowe (w tym internetowa)	kpl.	1
13	Instalacja wodno-kanalizacyjna	kpl.	1
14	Instalacja c. o. z grzejnikami	kpl.	1
15	Instalacja wentylacji mechanicznej z centralą	kpl.	1
16	Klimatyzacja split	kpl.	1

## **NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI**

*Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany powyżej zakres prac oraz ich ilość są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.*

Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający zażąda dokumentacji potwierdzającej fakt, iż wykonawca był wpisany do Rejestru BDO (rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami).

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz na poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie co najmniej 36 miesięcznej gwarancji. W przypadku gotowych elementów np. wyposażenia, wymagane są odpowiednie certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych i zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami. Nowy specjalistyczny sprzęt elektroniczny/medyczny będzie posiadał wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry.

#### 1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne, polegające adaptacji pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne, wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Budynek nie jest wpisany jest do ewidencji zabytków.

#### 1.5 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji dla skrzydła zachodniego

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	komunikacja	21,5
2	szatnia	8,2
3	szatnia	9,2
4	toaleta dla niepełnosprawnych	6,6
5	gabinet	9,5
6	gabinet	9,5
7	gabinet	9,5
8	gabinet	9,5

W powyższej tabeli przedstawiono wymagania minimalne dla zachodniego skrzydła szpitala.

#### Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- powierzchnia całkowita kondygnacji 488,1 m<sup>2</sup> - *bez zmian*
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji 400 m<sup>2</sup> - *bez zmian*
- powierzchnia użytkowa 300 m<sup>2</sup> - *nieznaczną zmianą*
- powierzchnia ruchu 100 m<sup>2</sup> - *nieznaczną zmianą*
  
- powierzchnia całkowita kondygnacji/powierzchnia użytkowa 1,63
- powierzchnia wewnętrzna kondygnacji/powierzchnia użytkowa 1,33
- powierzchnia ruchu/powierzchnia użytkowa 0,33

Dopuszcza się dowolne przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i wskaźników pod warunkiem wykonania wszystkich wymienionych powyżej pomieszczeń w sposób zapewniający spełnianie ich funkcji oraz wymagania określone w przepisach i normach.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać prostą i niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu przy zachowaniu najniższych kosztów eksploatacji.

Należy stosować zasady uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zapewniających dostępność.

Dokumentacja projektowa, przygotowana na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentów, do których program ten się odwołuje, musi zawierać co najmniej:

- **Projekt budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymogami obowiązujących w Polsce ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.). Zakres projektu budowlanego ma zapewnić uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- **Inne opracowania i uzgodnienia** niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń.
- **Projekty wykonawcze** dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze będą stanowić uszczegółowienia dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach. Projekty wykonawcze zadania inwestycyjnego winny zostać opracowane z podziałem na obiekty oraz branże.
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** zawierające zbiory wymagań, niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych.
- **Przedmiar robót** umożliwiający rozliczanie inwestycji.
- **Kosztorys ofertowy** umożliwiający rozliczanie inwestycji.
- **Dokumentację powykonawczą** z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.
- **Instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń** z uwzględnieniem czasookresów wykonywania przeglądów gwarancyjnych itp.
- **Badania i analizy uzupełniające:** przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszelkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- **Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej**, jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie urzędy to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- **Uzgodnienia i decyzje administracyjne**, Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia przedmiotu zamówienia.

- **Konieczne do uzyskania pozwolenia**, Wykonawca uzyska pozwolenie na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie w zakresie przebudowywanych pomieszczeń.
- **Projekty i koncepcje Zamawiającego**, Zamawiający oświadcza, że przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania będącego przedmiotem zamówienia. Przedstawione w niniejszym opracowaniu wielkości i miary są parametrami szacunkowymi, ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- **Wizytacja terenu budowy** przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny – przeprowadzonej na własną odpowiedzialność – kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty obejmującej niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych jak i przygotowania projektu do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- **Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich**, w maksymalnym dopuszczalnym prawem polskim zakresie, do wszelkiej dokumentacji powstałej w związku z realizacją Inwestycji, w tym w szczególności do dokumentacji projektowej.

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla całości dokumentacji projektowej w aspekcie jej zgodności z ustaleniami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i SIWZ przed rozpoczęciem realizacji robót.

## **2.2. Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

### **2.2.1 Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy należy zabezpieczyć w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na teren budowy. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany i odebrany przez Zamawiającego. Podczas budowy musi zostać zapewniony dostęp do pozostałych części budynku.

### **2.2.2 Architektura**

Przyjęte rozwiązania architektoniczne mają zapewnić funkcjonalność budynku. Projektowana infrastruktura ma spełniać zasady równości szans i nie dyskryminować osób z niepełnosprawnościami, być pozbawiona barier architektonicznych.

#### ***Forma architektoniczna***

Należy wydzielić ścianami nowe pomieszczenia zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Ściany do gabinetów wykonać na wysokość 2,5 m, pozostałe ściany wykonać na pełną wysokość pomieszczenia. Do wykonania ścian zastosować bloczki gazobetonowe lub płyty g-k.



Należy zlikwidować istniejącą nieckę basenową poprzez wykonanie płyty żelbetowej na szalunku traconym lub stropu gęstożebrowego.

Drzwi znajdujące się w pomieszczeniu komunikacja wykonać jako przesuwne. Pozostałe drzwi rozwierane.

Należy wykonać otwór w ścianie pomiędzy adaptowanym pomieszczeniem i istniejącą salą gimnastyczną – przejście pomiędzy pomieszczeniami.

### ***Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego***

Dane materiałowe:

- ściany istniejące z cegły lub kartonowo-gipsowe,
- płytki na ścianach i posadzce należy skuć i wykonać nowe, winylowe;
- ścianki działowe (nowoprojektowane) z bloczków gazobetonowych i płyt g-k, wypełnione wełną mineralną;
- hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych wykonana przy użyciu mat uszczelniających z narożnikami oraz płynnej hydroizolacji;
- okładziny ściennie w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych łatwo zmywalne, nietoksyczne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych (płytki winylowe);
- narożnik PCV, zabezpieczający narożniki pomieszczeń, szer. ramion 50x50 mm, wys. 1500 mm, do zastosowania na wszystkich narożnikach wymagających zabezpieczenia
- sufity: od dołu, na wysokości min. 3,0 m nad poziomem podłogi, sufit systemowy z płyt mineralnych, higienicznych, akustycznych, 600x600x17mm, do pomieszczeń czystych z podciśnieniem, z powłoką bakteriobójczą, odporny na dezynfekcję środkami chemicznymi i wilgoć, na ruszcie aluminiowym, o odporności ogniowej zgodnej z przepisami;
- powłoki malarskie należy wykonać przy zastosowaniu farb ściernalnych, zmywalnych, z jonami srebra, o właściwościach bakterio- i grzybobójczych, odpornych na wilgoć i czyszczenie przy pomocy środków chemicznych,
- wykończenie podłóg płytki winylowe, dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia, pasy boczne kontrastowe,
- stolarka drzwiowa płytowa, wszystkie drzwi bezprogowe w kolorystyce kontrastowej,

### ***Minimalne wyposażenie toalety***

- zestaw podtynkowy + miska ustępowa z deską wolnoopadającą, przycisk do spłukiwania,
- pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą, bakterioostatyczny,
- ścienny pojemnik na papier toaletowy, bakterioostatyczny na 2 rolki (1 rolka w zapasie), zamykany na kluczyk,
- umywalka z baterią,
- dozownik do mydła,
- podajnik na ręczniki papierowe, zamykany na kluczyk,
- armaturę i pochwyt dla niepełnosprawnych, lustro uchylne,
- zawór czerpalny antyskażeniowy,
- wieszak 3 haczykowy, chromowany, ścienny,
- wpust podłogowy z syfonem suchym.

Wszystkie użyte elementy wyposażenia muszą posiadać właściwy atest higieniczny i deklarację zgodności.

### 2.2.3 Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku nie ulega zmianie. Konstrukcja słupowo-belkowa z wypełnieniem z cegły pełnej. Stropy DZ-3 tynkowane od dołu, Ścianki działowe murowane z cegły, z płyt g-k na stelażu.

Płytę w niecce basenowej przewidziano jako żelbetową, monolityczną, na szalunku traconym lub w formie stropu gęstożebrowego, podpartą na podmurowanych ścianach stanowiących przedłużenie ścian podpierających nieckę w podbaseniu.

NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI

### 2.2.4 Instalacje

#### a) Instalacja elektryczna

##### *Zasilanie*

Do zasilania adaptowanego pomieszczenia wykorzystać istniejącą linię zasilającą.

##### *Rozdzielnice elektryczne*

Należy rozbudować istniejącą rozdzielnicę o obwody obejmujące:

- oświetlenie,
- gniazda wtykowe.

W tablicy umieścić ograniczniki przepięć, rozłączniki główne, rozłączniki bezpiecznikowe, wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadprądowe oraz wyłączniki różnicowo-prądowe z członem nadprądowym.

Każdy obwód wychodzący z rozdzielnicy powinien być zabezpieczony za pomocą odpowiednich aparatów elektroinstalacyjnych.

##### *Obwody gniazdowe*

Obwody gniazd ogólnych i wypustów 1-fazowych należy wykonać przewodami YnKY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, a obwody i wypusty 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi YnKY.

Do gniazd komputerowych DATA doprowadzić przewody N2XH 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Każde gniazdo komputerowe zasilic z osobnego obwodu zabezpieczonego wyłącznikiem różnicowo-prądowym z członem nadprądowym o charakterystyce "A".

Przewody ułożyć pod warstwą tynku o grubości przynajmniej 5 mm, lub tam gdzie to niemożliwe w korytkach kablowych przy suficie. Trasa prowadzenia przewodów powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami, PN-HD 60364 i P SEP-E-002. W pomieszczeniach wilgotnych w strefach 0, 1 i 2 należy instalować osprzęt zgodnie z normą PN-HD 60364-7-701. Pod płytkami przewody prowadzić w rurkach ochronnych.

##### *Obwody oświetleniowe*

Trasa prowadzenia przewodów powinna przebiegać w linii prostej, nie należy prowadzić przewodów w liniach ukośnych. Odległości prowadzonych linii od okien, drzwi, sufitu i podłogi oraz miejsca montażu gniazd należy zachować zgodnie z przepisami, PN-HD 60364 i P SEP-E-002. W pomieszczeniach wilgotnych w strefach 0, 1 i 2 należy instalować osprzęt zgodnie z normą PN-HD 60364-7-701. Pod płytkami z glazury przewody prowadzić w rurkach ochronnych.

### *Oświetlenie podstawowe*

Zastosować oświetlenie LED. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YnKY 3x1,5mm<sup>2</sup> ułożonymi pod warstwą tynku o grubości przynajmniej 5 mm. W gabinetach 500lx.

### *Oświetlenie awaryjne*

Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne” oraz PN-EN 50172 „Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego”. Stanowi ono oświetlenie zastępcze, załączane podczas zaniku zasilania opraw oświetlenia podstawowego oraz służy do oznaczania wyjść ewakuacyjnych. Ze względu na warunki zadziałania oprawy awaryjne posiadać muszą własne niezależne źródło zasilania, najczęściej realizowane w formie wewnętrznych akumulatorów. Należy zastosować oświetlenie awaryjne dla stref otwartych i dróg ewakuacyjnych oraz oprawy kierunkowe z piktogramem wskazujące drogę ewakuacji (ostateczne położenie i rodzaj piktogramu ustalić na budowie).

Oprawy oświetleniowe awaryjne i ewakuacyjne muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. Zaleca się aby oprawy oświetlenia ewakuacyjnego pracowały w trybie jasnym. Oprawy oświetlenia kierunkowego rozmieszczać poniżej dolnej linii urządzeń tak, aby były zawsze widoczne i łatwe do odczytania.

### *Oświetlenie dróg ewakuacyjnych*

Na ścianach i drzwiach dróg ewakuacyjnych projektuje się podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji. Wszystkie piktogramy mają być podwieszane w taki sposób, by można je było łatwo odczytać, bez względu na wszelkie inne występujące oznakowanie, obiekty i inne.

Wymagania stawiane poszczególnym rodzajom oświetlenia drogi ewakuacyjnej:

- średnie natężenie oświetlenia mierzone na podłożu wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx, a w centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi - co najmniej 0,5 lx. Powyższe dotyczy dróg o szerokości do 2 m, szersze drogi ewakuacyjne należy traktować jako kilka dróg ewakuacyjnych lub należy je oświetlać jak strefy otwarte,
- stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia mierzony wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie może być większy niż 40:1,
- oślnienie przeszkadzające winno być utrzymane na niskim poziomie,
- wskaźnik oddawania barw źródeł światła Ra min. 40,
- minimalny czas stosowania oświetlenia 1 godzina,
- 50% wymaganego natężenia oświetlenia musi być wytworzone w ciągu 5 sekund, a 100% wymaganego natężenia oświetlenia w ciągu 60 sekund od zaniku zasilania podstawowego.

### *Ochrona przeciwporażeniowa*

Ochronę przeciwporażeniową należy zaprojektować zgodnie z normami PN-HD 60364-41:2009 oraz P SEP-E 001 dla układu TN-S. Jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym zastosować samoczynne wyłączenie zasilania, w którym:

- ochrona podstawowa jest zapewniona przez podstawową izolację części czynnych lub przez przegrody lub obudowy,
- ochrona przy uszkodzeniu jest zapewniona przez połączenia wyrównawcze i samoczynne wyłączenie w przypadku uszkodzenia.

Dla tego środka ochrony, mogą być stosowane urządzenia klasy II.

Należy przewidzieć ochronę uzupełniającą za pomocą urządzeń ochrony różnicowoprądowych (RCD) o znamionowym różnicowym prądzie nieprzekraczającym 30 mA. Przewód ochronny PE należy podłączyć do zestyków ochronnych gniazd wtyczkowych, obudów metalowych aparatów i urządzeń elektrycznych, konstrukcji wsporczych tablic rozdzielczych nn, lokalnych (łazienka) i głównych połączeń wyrównawczych. W rozdzielnicy głównej uziemić przewód PE. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać szczegółowe pomiary skuteczności zadziałania zabezpieczeń i systemu izolacji.

#### *Ochrona przeciwprzepięciowa*

Ochronę przepięciową należy zrealizować za pomocą ograniczników zgodnie ze schematami rozdzielnic na podstawie PN-EN 62305.

#### *Czujki*

W celu wykrywania zainstalować optyczne czujki dymu oraz czujki ciepła. Zgodnie z wytycznymi projektowania SSP dla każdej czujki przyjęto promień działania równy 6,2 m. Czujki montować należy w odległości co najmniej 0,5 m od ścian, przepierzeń i podciągów.

Czujki należy umieścić także w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i zaopatrzyć je we wskaźniki zadziałania identyfikujące miejsce zainstalowania czujek z dokładnością do 1 m i sygnalizujące ich zadziałanie.

#### *Ręczne ostrzegacze pożarowe*

W celu natychmiastowego włączenia alarmu pożarowego lub zatwierdzenia wykrytego pożaru na obiekcie zainstalować należy ręczne ostrzegacze pożaru ROP.

Przycisk należy umieścić przy wejściu do adaptowanego pomieszczenia, na drogach ewakuacyjnych. Ręczne ostrzegacze pożaru powinny być dobrze widoczne, łatwe do identyfikacji i tak rozmieszczone, aby mogły być łatwo i szybko uruchomione przez każdą osobę, która zauważy pożar. Należy je montować na ścianach, w miejscach łatwo dostępnych i dobrze widocznych na wysokości od 0,9 m do 1,4 m (zalecane 1,2m). Ponadto rozplanowanie ręcznych ostrzegaczy pożarowych powinno być takie, aby żadna osoba w obiekcie nie musiała przebywać drogi dłuższej niż 30 m do najbliższego przycisku.

#### *Sygnalizatory*

W celu sygnalizacji zdarzeń na obiekcie budynku projektuje się sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Poziom dźwięku alarmu pożarowego z sygnalizatora akustyczno-optycznego powinien wynosić co najmniej 65 dB lub powinien przekraczać o 5 dB szumy otoczenia trwające dłużej niż 30 s.

#### ***b) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji***

Instalację wody zimnej wykonać, jako wspólną dla celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych, szpitalnych. Wodę rozprowadzić z sieci wodociągowej szpitalnej umieszczonej w szachtach instalacyjnych.

Na przewodach cyrkulacji należy zamontować termostatyczne zawory cyrkulacyjne. Instalację wyposażać należy w zawory odcinające, umożliwiające wyłączenie poszczególnych odcinków instalacji.

Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonać z wielowarstwowych rur polietylenowych (PE), w których warstwy PE oddzielone są warstwą aluminium, łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych zapewniających: obojętność fizjologiczną i mikrobiologiczną, odporność na korozję, na zarastanie kamieniem, niewrażliwość na drgania oraz dużą izolacyjność cieplną rur.

Rury należy prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych, wszystkie rury należy zaizolować.

**c) Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki do szpitalnej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie szpitala.

Wewnętrzna instalację kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur PVC-U niskosumowych, rury do przyborów sanitarnych należy prowadzić pod posadzką i w bruzdach ściennych.

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów, centrali wentylacyjnej wykonać rurami z PVC-U niskosumowych do najbliższych pionów kanalizacji sanitarnej. Rury odpływu skroplin układać ze spadkiem min. 2% w kierunku kanalizacji i zasyfonować przed włączeniem do pionu.

W przypadku montażu wpustów podłogowych należy zastosować wpusty podłogowe z syfonem suchym.

**d) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego**

Do wykonania rurociągów rozprowadzających ciepło wykorzystać:

- rury stalowe ocynkowane łączone w technologii zaprasowywanej prowadzone po ścianach
- rury polietylenowe (PE), w których warstwy PE oddzielone są warstwą aluminium, łączone za pomocą złączek zaprasowywanych prowadzone pod posadzką lub w bruzdach ściennych.

Istniejące piony C.O. i C.T. zastąpić nowymi od stropu 5 piętra, do końca pionu.

Zastosować grzejniki stalowe płytowe w wersji higienicznej charakteryzujące się całkowicie gładką płytą przednią. Grzejniki te ze względu na brak elementów konwekcyjnych, osłon bocznych i osłony górnej typu grill, przeznaczone są do stosowania w obiektach służby zdrowia i innych obiektach o podwyższonych wymaganiach higienicznych.

W łazienkach zastosować grzejniki typu drabinkowego.

Grzejniki wyposażać w zawory powrotne odcinające, zawory termostacyjne i głowice.

**e) Instalacja wentylacji mechanicznej i rekuperacji**

W zakresie projektowanej inwestycji wykonać:

- Wentylację toalety jako wywiewną wykorzystując wentylator kanałowy.
- Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji istniejącej instalacji wentylacyjnej.
- Demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej.
- Dostawę i podłączenie nowej centrali do istniejących kanałów wentylacyjnych.
- Rozbudowę kanałów wentylacyjnych w niezbędnym zakresie.

*Centrale wentylacyjne*

- Centrale do miejsca montażu należy dostarczyć w stanie kompletnym wydanym przez producenta. Lokalizacja centrali: przestrzeń nad stropem szóstego piętra budynku.
- Należy zastosować centrale wentylacyjne z instalacją ogrzewania powietrza nawiewanego (nagrzewnica wodna), automatyką sterującą, konstrukcją wsporczą dla tych urządzeń.

W celu utrzymania w wentylowanych pomieszczeniach normatywnych parametrów powietrza należy założyć: centralę w wykonaniu higienicznym zapewniającą wymagany stopień filtracji, izolacyjność akustyczną i inne parametry techniczne spełniające uwarunkowania normatywne.

Centrala winna być wyposażona w układ automatyki sterujący (co najmniej) pracą wentylatorów, wymiennika ciepła, regulujący przepływy powietrza i temperatury. Kompletna automatyka, powinna być integralną częścią każdego układu instalacji wentylacyjnej, umożliwiać płynny przebieg pracy urządzeń. Automatyka funkcjonalna central winna być montowana fabrycznie. **Automatyka central musi umożliwiać zdalny dostęp w celach serwisowych oraz sterowania.**

Podłączenia elektryczne elementów wyposażenia central powinny być wykonane przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### *Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń wentylacyjnych*

Wszystkie urządzenia powinny posiadać niezbędną dokumentację, w tym niezbędne atesty i być dopuszczone do stosowania na rynku polskim. Wszystkie urządzenia powinny cechować się niską energochłonnością i wysoką niezawodnością. Należy zastosować urządzenia fabrycznie nowe.

Nie dopuszcza się stosowania urządzeń prototypowych. Wszystkie urządzenia powinny mieć zagwarantowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny na terenie Polski, w tym ten ostatni nie krótszy niż okres gwarancji. Stosowane urządzenia powinny pochodzić od producentów renomowanych, mających ugruntowaną pozycję na polskim rynku, w szczególności posiadających w Polsce autoryzowany serwis. Należy stosować urządzenia, do których są łatwo dostępne części zamienne. Każde urządzenie powinno być wyposażone w przymocowaną na stałe do korpusu urządzenia tabliczkę znamionową wykonaną ze stali nierdzewnej. Maszyny i urządzenia należy dostarczać ze skrzynkami zasilającymi – sterowniczymi (jeżeli wchodzi w skład urządzenia). Wymaga się, aby skrzynka zasilająco-sterownicza posiadała szczelność co najmniej IP55 oraz ochronę przepięciową obwodów siłowych i AKPiA. Należy przewidzieć okablowanie dostarczanych urządzeń.

#### *Właściwości central wentylacyjnych:*

- Zapewniające wymaganą cyrkulację powietrza.
- Klasa energetyczna co najmniej A.
- Odzysk ciepła za pomocą wymiennika krzyżowego.
- Umożliwiająca płynną kontrolę zabrudzenia filtrów poprzez płynny pomiar spadku ciśnienia na filtrach za pomocą przetworników ciśnienia.
- Wyposażone w nagrzewnicę wstępną.
- Do produkcji ciepła na potrzeby wentylacyjne wykorzystać ciepło technologiczne z sieci ciepłowniczej.
- Z zabezpieczeniem przeciwzamrożeniowym nagrzewnicy wodnej poprzez:
  - termostat przeciwzamrożeniowy, zamontowany za nagrzewnicą,
  - czujnik przylgowy temperatury powrotu c.t.

#### **f) Instalacja klimatyzacji**

Zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji split obejmującą gabinety zapewniającą użytkownikom oczekiwany komfort temperaturowy ustalany indywidualnie zależnie od aktualnych wymagań użytkownika i warunków panujących na zewnątrz. Sterowanie klimatyzacją zapewnić za pomocą sterowników ściennych.

Założenia dotyczące pracy instalacji:

- parametry powietrza zewnętrznego przyjąć zgodnie z PN-76/B-03420:  
zima:  $t_e = -20^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 100\%$ , lato:  $t_e = +30^{\circ}\text{C}$ ,  $\phi = 45\%$ ,
- temperatura wewnętrzna w pomieszczeniach klimatyzowanych objętych opracowaniem ok.  $24^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$  w okresie letnim, wilgotność względna wynikowa,
- straty ciepła w okresie zimowym w pomieszczeniach pokrywane będą przez instalację centralnego ogrzewania,
- zastosowany zostanie system dwururowy – jeden tryb pracy w tym samym czasie,
- system z funkcją inteligentnego procesu odszraniania pozwalającego na dobór czasu przeprowadzenia defrostu, tak aby był jak najkrótszy,
- sprężarki sterowane inwerterowo,
- hałas pochodzący od pracy urządzeń klimatyzacyjnych nie przekroczy wartości podanych w PN-87/B-02151/02,
- automatyka systemu musi umożliwiać zdalny dostęp w celach serwisowych oraz sterowania.

#### *Przewody instalacji klimatyzacyjnej*

Instalację klimatyzacji należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardy w izolacji. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. W trakcie wykonywania instalacji trzeba zastosować wyłącznie trójniki producenta zamontowanych jednostek klimatyzacyjnych, które będą gwarantować równy rozpływ czynnika chłodniczego.

#### *Instalacja skroplin*

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych, główne ciągi na korytarzach wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Skropliny zostaną odprowadzone do najbliższego pionu kanalizacyjnego, w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony z blokadą antyzapachową. W przypadku konieczności zastosowania pomp skroplin wykorzystać skroplin o poziomie hałasu max. 19 dB w najniższym trybie pracy.

#### *Instalacja elektryczna*

W każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne powinno się zastosować urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe. Przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej. W projektowanej instalacji elektrycznej powinno się zastosować zasadę selektywności zabezpieczeń. Należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji, przewody instalacji elektrycznej i sterujące prowadzić w korytach instalacyjnych. Przejścia przez przegrody zewnętrzne zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci. Przed dokonaniem odbioru końcowego instalacji wykonać pomiary instalacji elektrycznej. Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane urządzenia klimatyzacyjne będą energooszczędne.

### **2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

### **2.3.1 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

### **2.3.2 Zabezpieczenie terenu budowy**

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności, w dzień i w nocy, tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### **2.3.3 Zasada DNSH**

Adaptację pomieszczenia Działu Fizjoterapii na indywidualne pracownie rehabilitacyjne należy zaprojektować i prowadzić zgodnie z zasadą DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyn poważnych szkód”).

Zgodność z zasadą DNSH jest badana w odniesieniu do 6 celów środowiskowych. Należą do nich:

- łagodzenie zmian klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu,
- zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
- gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling,
- zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi,
- ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.

### **2.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.



### **2.3.5 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **2.3.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Wymagane jest, żeby wykonawca był wpisany do Rejestru BDO (rejestr podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami). Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów – karty przekazania odpadów z umieszczonym numerem rejestrowym – stanowią element dokumentacji powykonawczej.

### **2.3.7 Ochrona własności publicznej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **2.3.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież

dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **2.3.9 Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### **2.3.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

### **2.3.11 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

## **2.4. Rozpoczęcie robót**

Warunkiem rozpoczęcia Robót jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Wszelkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń

i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i uprzednim przedstawieniu technologii robót. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób poboru mediów niezbędnych podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych, koszt pobranych mediów ma stanowić koszt Wykonawcy.

## **2.5. Odbiór robót**

### **2.4.1 Warunki wykonania i odbioru robót**

Zamawiający wymaga okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z SWZ na całość robót oraz na wszystkie zamontowane urządzenia i materiały.

### **2.4.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w obszarze niezbędnym do wykonania robót. Plac budowy ma zapewniony dojazd drogami publicznymi. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych.
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
- Ochrony środowiska.
- Warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony pożarowej.
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową.
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
- Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ, projektu organizacji robót oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót (IBWR).

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

**Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:**

- Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym przed rozpoczęciem robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz SWZ.
- Gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie budowlano-wykonawczym.
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

- Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie przedstawiciela upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą oraz Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

### **2.4.3 Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### **Odbiór częściowy robót**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

#### **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających,

komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

### **Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### **2.4.4 Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- receptury i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy i książki obmiarów (oryginały),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na zabezpieczenie/przełożenie urządzeń podziemnych, wykonanie nowych przyłączy, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **2.4.5 Warunki wynagrodzenia**

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- I etap – dokumentacja projektowa,
- II etap – wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu.

### **2.6. Szkolenie, rozruch, przejęcie robót od wykonawcy**

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Na podstawie art. 29 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki na której planowana jest realizacja inwestycji.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2020 poz. 2234 z późniejszymi zmianami).
- Obowiązujące normy w szczególności wymienione w załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

- Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani na obszar Natura 2000 i gospodarkę wodną.
- Opinia techniczna, inwentaryzacja uproszczona i koncepcja są załącznikami nr 1-3 do niniejszego opracowania.
- Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

#### **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Podczas planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji obiektu, jego funkcji i specyfiki użytkowania:

- materiały z rozbiórek nie nadające się do użytku oraz zdemontowane elementy istniejących urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Dokumenty potwierdzające sposób utylizacji zgodny z obowiązującymi przepisami Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru.  
NIE DOPUSZCZA SIĘ ZASYPANIA NIECKI BASENOWEJ MATERIAŁEM Z ROBIÓRKI

**UWAGI:**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części SWZ. Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego PFU.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Opracowali:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.



## **Załącznik 1**

# **OPINIA TECHNICZNA**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

## **ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

### **Adres obiektu:**

ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

### **Zamawiający:**

SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

### **Opracowała:**

Alicja Sznurawa

### **Opracowanie zawiera:**

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 1. Podstawa i cel opracowania | str. 2 |
| 2. Opis stanu technicznego    | str. 2 |
| 3. Wnioski                    | str. 4 |

Jaworzno, luty 2026 r.

## 1. Podstawa i cel opracowania

### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Zamawiającym,
- uproszczona inwentaryzacja budynku,
- wizje lokalne,
- makroskopowe badanie techniczne elementów konstrukcyjnych.

### 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opinii technicznej dla budynku Głównego SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego w Jaworznie znajdującego się w Jaworznie przy ulicy Chełmońskiego 28. Opinia ta ma stanowić podstawę do sporządzenia projektu budowlanego przebudowy budynku.

Opracowanie ma określić czy możliwa jest planowana zmiana układu funkcjonalnego i związana z nią przebudowa budynku, a w szczególności:

- wykonanie przejść komunikacyjnych (otworów) w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- zamknięcie niecki basenowej.

## 2. Opis stanu technicznego

### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

ELEMENT	RODZAJ KONSTRUKCJI ELEMENTÓW	STOPIEŃ ZUŻYCIA	Zużycie techniczne %	OPIS USTEREK
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	<b>b. dobry 0-10 %</b> dobry 11-25 % zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	8%	
	SZKIELET ŻELBETOWY POPRZECZNY, WYPEŁNIONY GAZOBETONEM I CEGŁĄ	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowolający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	35%	
	STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE, STROPY PODDASZA DZ-3	b. dobry 0-10 % <b>dobry 11-25 %</b> zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	17%	
	ŚCIANKI DZIAŁOWE Z CEGŁY W częściach modernizowanych także GK	b. dobry 0-10 % <b>dobry 11-25 %</b> zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	22%	
	KLATKI SCHODOWE ŻELBETOWE	b. dobry 0-10 % <b>dobry 11-25 %</b> zadowolający 26-40 % zły 40-50 % awaryjny > 50 %	22%	

	STROPODACH Część łózkowa, zabiegowa i diagnostyczna - DZ-3	b. dobry	0-10 %	22%	
		<b>dobry</b>	<b>11-25 %</b>		
		zadowalający	26-40 %		
		zły	40-50 %		
		awaryjny	> 50 %		

#### ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

ELEMENT	RODZAJ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH	STOPIEŃ ZUŻYCIA	Zużycie techniczne %	OPIS USTEREK
S T O L A R K A	STOLARKA OKIENNA	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowalający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	34%	Miejskami uszkodzenia ram okiennych, zawiasów, pęknięta szyba.
	DRZWI WAKUACYJNE I DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowalający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	38%	Zużyte technicznie z uwagi na długi okres użytkowania
POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE 6 PIĘTRO	TYNKI WEWNĘTRZNE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowalający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	38%	
	PODŁOGI	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowalający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	40%	
	DRZWI WEWNĘTRZNE	b. dobry 0-10 % dobry 11-25 % <b>zadowalający 26-40 %</b> zły 40-50 % awaryjny > 50 %	40%	

### 3. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących możliwości wykonania planowanej przebudowy budynku stwierdzono:

**Stan konstrukcji budynku jest dobry/zadowalający i pozwala na realizację planowanej przebudowy.**

Opracowała:

mgr inż. Alicja Sznurawa  
upr. SLK/5996/WBKb/15

Jaworzno, marzec 2026 r.



**Załącznik 2**

## **NAZWA: INWENTARYZACJA**

W zakresie niezbędnym do wykonania zadania pn.:

### **ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

**ADRES:** Jaworzno ul. Chełmońskiego 28

**INWESTOR:** SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** Alicja Sznurawa Construction and Consulting  
43-608 Jaworzno  
ul. Lipinka 33  
tel. 501-78-20-68

## Część opisowa

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

### Opis stanu istniejącego

Budynek SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie znajduje się na działce nr 1743, jest budynkiem siedmiokondygnacyjnym, użytkowanym do celów opieki zdrowotnej. Składa się z trzech skrzydeł (dwa sześciopiętrowe, jedno pięciopiętrowe) i przylegających dwukondygnacyjnych segmentów (rehabilitacja i blok operacyjny). Do budynku prowadzą cztery wejścia, trzy z nich są przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo (poruszających się na wózkach). Rok budowy 1971.

Układ konstrukcyjny szkieletowy, żelbetowy z wypełnieniem gazobetonem i cegłą. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz ścianki działowe wykonane z gazobetonu, cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej i kartonowo-gipsowe. Stropy DZ-3. Stropodach wentylowany. Balkony żelbetowe.

Budynek podłączony jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać własną, szczegółową inwentaryzację. Załączone rysunki są rysunkami archiwalnymi, mogą odbiegać od stanu obecnego.

### Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
1	Hala basenowa	90,1
2	Szatnia	4,3
3	Szatnia	3,1
4	Komunikacja	3,2
	RAZEM	100,7

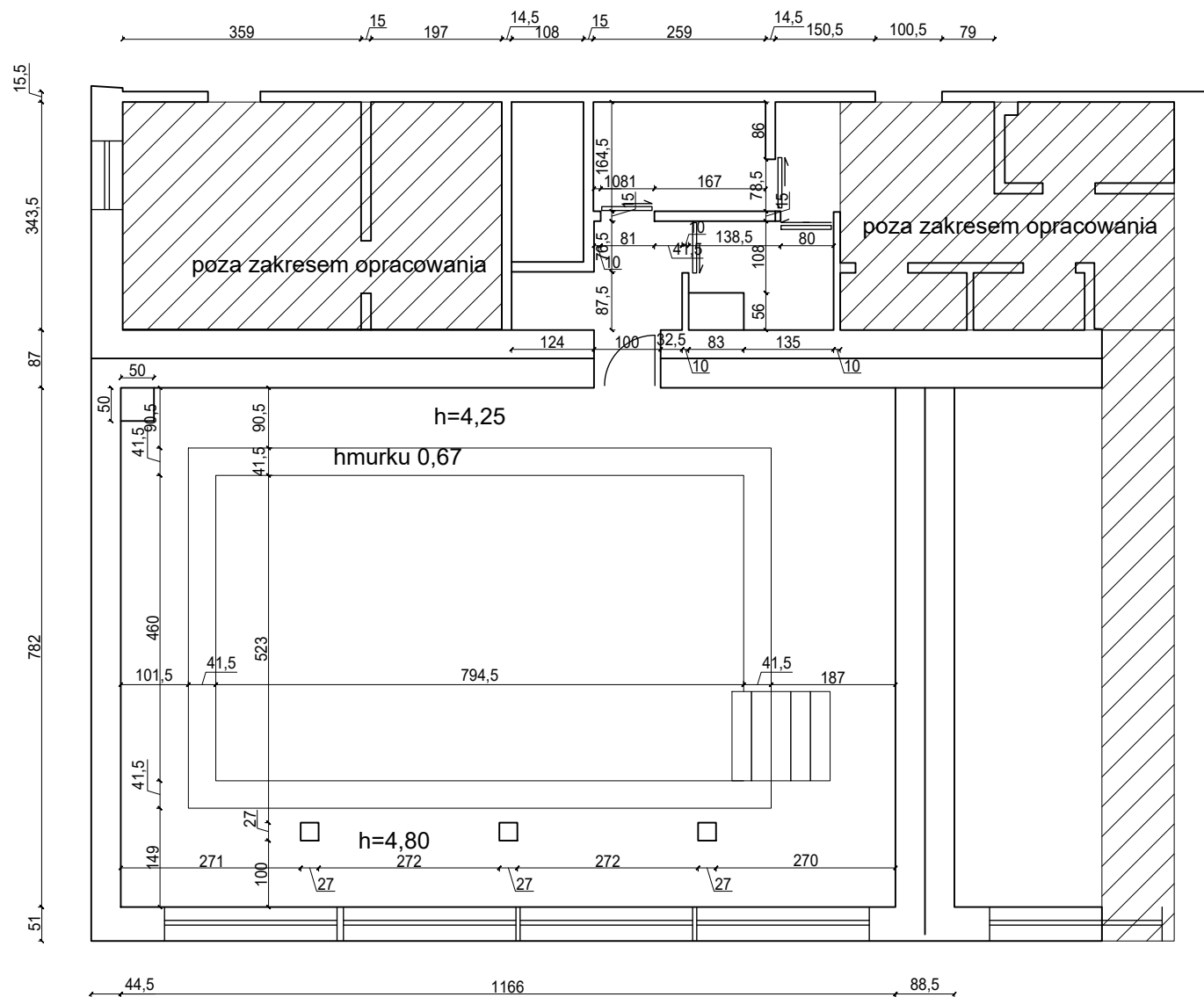
### Zestawienie rysunków:

Rzut 1 piętra

Opracowała:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.





**Załącznik 3**

**NAZWA: KONCEPCJA**

W zakresie niezbędnym do wykonania zadania pn.:

**ADAPTACJA POMIESZCZENIA DZIAŁU FIZJOTERAPII SP ZOZ  
SZPITALA WIELOSPECJALISTYCZNEGO NA INDYWIDUALNE  
PRACOWNIE REHABILITACYJNE**

**ADRES:** Jaworzno ul. Chełmońskiego 28

**INWESTOR:** SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny w Jaworznie  
ul. Chełmońskiego 28  
43-600 Jaworzno

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** Alicja Sznurawa Construction and Consulting  
43-608 Jaworzno  
ul. Lipinka 33  
tel. 501-78-20-68

### Część opisowa

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest koncepcja rysunkowa adaptacji pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne.

#### Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	komunikacja	21,5
2	szatnia	8,2
3	szatnia	9,2
4	toaleta dla niepełnosprawnych	6,6
5	gabinet	9,5
6	gabinet	9,5
7	gabinet	9,5
8	gabinet	9,5

Zestawienie rysunków:

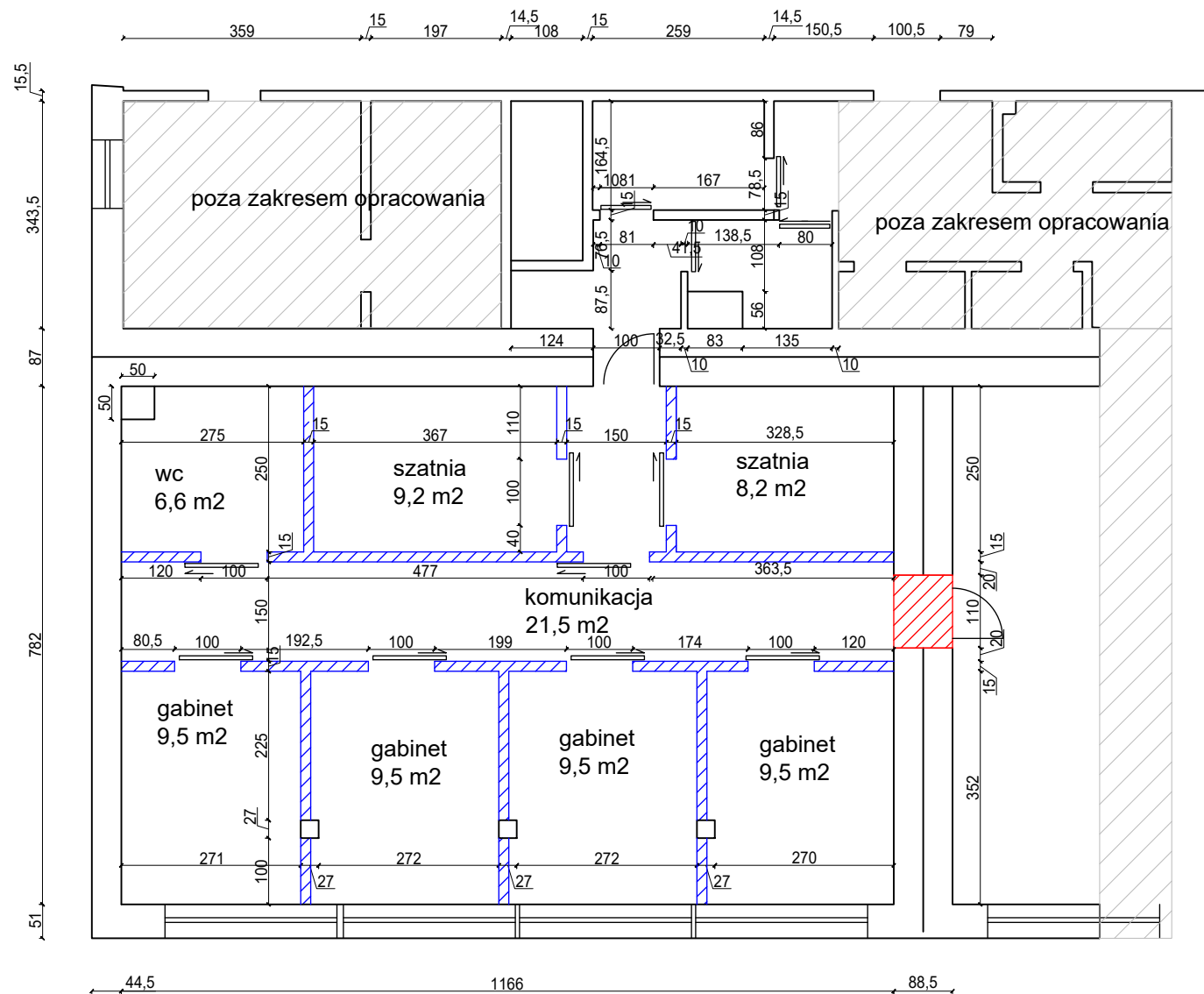
Rzut 1 piętra

Opracowała:

Alicja Sznurawa

Jaworzno, marzec 2026 r.





Alicja Sznurawa Construction and Consulting

SP ZOZ SZPITAL WIELOSPECJALISTYCZNY W JAWORZNIE

LOKALIZACJA

UL. CHEŁMOŃSKIEGO 28, 43-600 JAWORZNO

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA  
KONCEPCJA

SKALA

1:100

***Projektowane postanowienia umowy***

**UMOWA NR .....**

Zawarta w Jaworznie w dniu .....2026 roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szpitalem Wielospecjalistycznym**

**w Jaworznie** z siedzibą w 43-600 Jaworznie przy ul. Chełmońskiego 28,

wpisanym do KRS pod numerem 0000080752 w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w

Katowicach,

NIP 632-17-53-077, REGON: 270641184,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

wpisanym do .....

NIP: ..... Regon: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, a łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

**o treści następującej:**

**§ 1. Podstawa prawna**

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy, zwanej dalej „Umową” stanowi udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), nr postępowania SZP.III.240/13/26/P

**§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne**”, w formule zaprojektuj – wybuduj, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają:
  - 1) Program funkcjonalno - użytkowy stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy (*Załącznik Nr 3 do SWZ*);
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie się odbywać na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz przy użyciu własnych materiałów i narzędzi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i wykona go bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Brak rzetelnego rozpoznania przedmiotu zamówienia oraz miejsca prowadzenia prac budowlanych nie może być podstawą do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie w § 5 ust. 2. Koszt takich prac dodatkowych będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
5. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (prace nie mogą powodować zakłóceń w bieżącej działalności Zamawiającego),

co wymaga zachowania porządku, kultury osobistej oraz każdorazowych uzgodnień z Kierownikiem Działu Technicznego i Zarządzania Majątkiem szpitala.

### § 3. Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie realizacji robót nastąpi najpóźniej 4-go dnia roboczego od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b) za zakończenie robót przyjmuje się datę protokołu zakończenia robót (podpisanego przez Strony umowy), najpóźniej do ..... **dni od daty zawarcia umowy.**
2. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą na piśmie nowe terminy realizacji robót, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy wywołanemu zdarzeniami wskazanymi w § 3 ust. 2.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy. Ponadto, na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie do aktualizacji w/w harmonogramu. Terminy wskazane w harmonogramie nie mogą zwalniać Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót w terminie ustalonym w niniejszej umowie z uwzględnieniem zapisów ust. 2 i 3 powyżej.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich robót.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót budowlanych pod realizację przedmiotu zamówienia **w terminie do 3 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
6. Dla potrzeb niniejszej Umowy przyjmuje się, iż dniem roboczym jest dzień kalendarzowy, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
7. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów realizacji niniejszej umowy i celów socjalnych.
8. Zamawiający zapewnia bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu umowy.
9. Zamawiający dokonuje i potwierdza zapisy w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
10. Terminy ustalone w ust. 1 zamówienia mogą zostać przedłużone w formie aneksu do Umowy wskutek:
  - a) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) nieprzekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w ust. 5,
  - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Strony nie miały wpływu na ich wystąpienie. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez osobę odpowiedzialną za realizację Umowy,
  - d) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagać będą udokumentowania w formie pisemnej pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych,

potwierdzonego przez osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 5.

#### **§ 4. Harmonogram Robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Robót obejmującego w szczególności: poszczególne etapy postępu w realizacji przedmiotu zamówienia dla wszystkich głównych czynności wraz z terminami krytycznymi, **w terminie 3 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
2. Harmonogram Robót musi zapewnić dochowanie terminu realizacji całego zamówienia określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego zgłaszania uwag, w przypadku podjęcia wątpliwości, co do realnego dochowania terminu wykonania zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia Harmonogramu Robót lub do pisemnego zgłoszenia uwag **w terminie 2 dni roboczych** od daty przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu Robót.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Robót, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Robót **w terminie 2 dni roboczych** od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. W uzasadnionych przypadkach, niemożliwych do przewidzenia w dacie sporządzania Harmonogramu Robót, Strony zastrzegają możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu Robót. Zmiany Harmonogramu Robót nie powodują konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
6. Harmonogram Robót wraz ze zmianami musi być sporządzony w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Harmonogram Robót będzie stanowił **Załącznik Nr 2 do Umowy**.

#### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Rozliczenie robót odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego i faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie ze SWZ i ofertą przetargową za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Netto ..... zł, słownie: .....  
**Brutto ..... zł, słownie: .....**  
w tym podatek VAT: ..... zł, słownie: .....
3. Cena brutto (wynagrodzenie ryczałtowe), o której mowa w ust. 2 została wyliczona zgodnie ze stawką podatku VAT obowiązującą w dacie sporządzania oferty.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy, dla Stron wiążącą będzie stawka VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury, z tym, że cena netto, o której mowa w § 5 ust. 2 nie ulegnie zmianie.
5. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru robót, a regulowana będzie w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem przypadków dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że od dnia rozpoczęcia obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) lub od dnia wcześniejszego dobrowolnego przystąpienia do KSeF przez

którkolwiek ze Stron, faktury będą wystawiane, otrzymywane oraz udostępniane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich robót.
9. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia w stosunku do Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych podmiotu publicznego będącego podmiotem leczniczym z tytułu niedokonania zapłaty w terminie określonym w ust 5.

#### **§ 6. Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum  $\frac{1}{2}$  etatu. Wymagania określone w zdaniu pierwszym dotyczą także podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w ust. 1.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum  $\frac{1}{2}$  etatu, osób o których mowa w ust. 1, Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy jest zobowiązany do przedkładania na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum  $\frac{1}{2}$  etatu,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum  $\frac{1}{2}$  etatu, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku stwierdzenia, niespełniania wymagania dotyczącego zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę w wymiarze minimum  $\frac{1}{2}$  etatu, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa § 13 ust. 2 pkt d.
5. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy, zwanymi dalej „upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego” są:
  - a) Inspektor Nadzoru .....
  - b) **Kierownik Działu Technicznego i Zarządzania Majątkiem lub osoba przez niego upoważniona**, który odpowiedzialny jest w szczególności za kontakty z Wykonawcą i Kierownikiem budowy oraz za monitorowanie przebiegu realizacji Umowy.
6. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
  - 1) Kierownik budowy Pan/Pani .....
  - 2) .....
7. Kierownik robót uprawniony jest do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, iż osoby te muszą posiadać kwalifikacje zawodowe i uprawnienia co najmniej równe określonym przez Wykonawcę w wyżej wymienionym wykazie, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 będzie dokonana w formie aneksu do Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
10. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac lub nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

### **§ 7. Organizacja robót i wymagania szczegółowe**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,
  - 2) odbioru przedmiotu Umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Zamawiający ma prawo wprowadzić innych wykonawców na plac budowy w przypadku wystąpienia konieczności robót nie objętych niniejszym zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji technicznej i uzgodnieniach dokonanych w trakcie realizacji robót, a także do skierowania do realizacji zamówienia osób z niezbędnymi uprawnieniami i kwalifikacjami.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) od dnia odbioru terenu wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą,
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót i wykonanych dojazdów do budowy oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
  - 4) zapewnienia transportu i składowania materiałów z rozbiórki,
  - 5) prowadzenia na bieżąco dziennika robót,
  - 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie

- upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę,
- 8) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
  - 9) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy (m.in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
  - 10) uporządkowania terenu robót w trakcie i po ich zakończeniu,
  - 11) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków,
  - 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) urządzić terenu wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, w tym koszty ochrony p. poż, BHP itp, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU i obowiązujących przepisach prawa.
  - 14) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania końcowego odbioru robót
6. Wymagania szczegółowe w zakresie sposobu prowadzenia robót instalacyjnych:
- 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował w godzinach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym; z uwagi na bliskość oddziałów szpitalnych, na których przebywają pacjenci
  - 2) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, w tym zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Szpitala itp.) Wykonawca naprawi na własny koszt lub pokryje koszty ich usunięcia;
  - 3) wyposażenie, urządzenia jak i miejsca, w których Wykonawca będzie wykonywał roboty, muszą być skutecznie zabezpieczone przed zabrudzeniem, zapyleniem, uszkodzeniem, zniszczeniem. Koszty związane potencjalnymi stratami w tym zakresie Wykonawca ponosi we własnym zakresie i jednocześnie zobowiązuje się, że stan obiektu, w którym prowadzone są roboty budowlane i zainstalowanych w nim urządzeń nie będzie gorszy niż przed rozpoczęciem prac;
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanych robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać zasad BHP, p/pożarowych oraz zasad środowiskowych.

#### **§ 8. Obowiązek posiadania polisy ubezpieczeniowej oraz odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.



2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych po jej odnowieniu**, celem wykonania przez Zamawiającego kserokopii polisy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot zamówienia posiadają polisy od NW.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia zarówno we wszelkim mieniu, jak i na osobach tak trzecich jak i zatrudnionych przez siebie oraz Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykona przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców.

#### **§ 9. Postanowienia dotyczące podwykonawców, dalszych podwykonawców**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
2. Wymagania dotyczące powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług objętych niniejszym zamówieniem. Zmiana Umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że powierzy niżej wymienionym podwykonawcom następujący zakres robót (*o ile są już znani*):
  - 1) firma podwykonawcy..... wskazanie części zamówienia .....
5. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy/ów, wymienionych w ust. 4. Zmiana Umowy w tym zakresie będzie dokonana w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie



- realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  13. Zamawiający **w terminie 7 dni** od dnia doręczenia projektu umowy o którym mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12,
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11.
  14. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.
  16. Zamawiający **w terminie 7 dni od dnia doręczenia kopii umowy** o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
  17. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 16, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi niezwiązane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy może dokonać przedkładający.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  21. Przepisy ust. 10, 12-20 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  22. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego

- podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, przekaże Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Postanowienie zawarte w zdaniu pierwszym stosuje się do dalszych podwykonawców.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  26. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  29. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  30. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt g.

#### **§ 10. Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz prawa własności intelektualnej (prawo autorskie i pokrewne) oraz przemysłowej, w tym do znaków towarowych, potrzebnych do

wykonania przedmiotu umowy, a także że treść i forma Umowy nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich.

2. Jeżeli do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do stworzenia lub wykorzystania własnego dzieła objętego prawem autorskim na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub innych przepisów chroniących własność intelektualną, to wykonanie przedmiotu Umowy, jak i przeniesienie własności do wykonanego przedmiotu Umowy jest równoznaczne z przeniesieniem tych praw na rzecz Zamawiającego do danego dzieła na polach eksploatacji koniecznych do używania przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich do wykonanego dzieła przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego nastąpi wraz z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wynagrodzenie to obejmuje przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw autorskich będzie on ponosił pełną odpowiedzialność z tego tytułu.

### **§ 11. Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie w następującej kolejności:
  - 1) protokół zakończenia robót,
  - 2) uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzje nadzoru budowlanego (jeżeli dotyczy) o zezwoleniu na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, który będzie dokonany po podpisaniu protokołu zakończenia robót i uzyskaniu niezbędnych decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 3, będzie wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Co najmniej na 3 dni robocze przed dniem odbioru zakończonych robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (a w szczególności Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty itp.).
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca
  - a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy,
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia wykonania robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru robót z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  1. nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  2. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Oddziału zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Oddziału zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać ponownie wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
  - c) w przypadku ponownego niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### § 12. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości, na przedmiot zamówienia, w tym także na użyte materiały;
2. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady wynosi nie mniej niż okres gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
5. W odniesieniu do robót budowlanych:
  - 1) w przypadku, gdy w okresie gwarancji jakości stwierdzona zostanie wada lub usterka, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia na własny koszt i ryzyko **w terminie do 5 dni roboczych**, licząc od daty powiadomienia Wykonawcy faksem lub pocztą elektroniczną;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołarnie;
  - 3) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza ani nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości na zakres robót. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego **w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury**, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

### § 13. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

#### **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia prac stwierdzonych protokołem zakończenia robót podpisanym przez Zamawiającego,

- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za realizację całości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) za niedostarczenie do Zamawiającego dokumentów i załączników, o których mowa w Rozdz. V ust. 5 i 6 SWZ, potwierdzających zatrudnianie przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przypadek 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - e) za niedostarczenie uproszczonego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego robót do zatwierdzenia przez Dział Techniczny oraz za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2,
  - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2,
  - j) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub od terminu wynikającego z niniejszej umowy na wykonanie obowiązku.

**Zamawiający może naliczyć każdą z kar oddzielnie i kary podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem ust.7**

- 3. Wykonawcy przysługuje kara umowna za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia, w tym na drodze sądowej, odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i wyrażają zgodę na sumowanie kar umownych
- 6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z faktury na podstawie noty księgowej wraz z uzasadnieniem.
- 7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

## **§ 14 Zmiany Umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie, w formie aneksów podpisanych przez obie Strony i opatrzonych datą – pod rygorem ich nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, za wyjątkiem okoliczności wymienionych w ust. 3 nin. paragrafu.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Strony nie miały wpływu na ich wystąpienie;
  - b) przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku, gdy jej terminowe zakończenie przez Wykonawcę jest niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 6 ust. 5 i 6 niniejszej umowy.
  - d) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - e) zmianę w kolejności i terminach wykonywanych części robót budowlanych, z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 5;
  - f) zmianę w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy z zachowaniem wymaganych uprawnień;
  - g) w przypadku gdy wystąpią okoliczności, wydarzenia wyjątkowe lub nieprzewidywalne tj. takie na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogły się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć lub przezwyciężyć, których nie można w istocie przypisać Wykonawcy, ponadto, jeżeli pomimo zapoznania się Wykonawcy robót z miejscowymi warunkami i potrzebami, w trakcie realizacji robót zaistnieją fizyczne przeszkody oraz wystąpią warunki, jakich doświadczony Wykonawca nie był w stanie przewidzieć, szczególne utrudnienia wynikające z prowadzonej pracy;
  - h) skrócenie terminu wykonania umowy,
  - i) siła wyższa tj. wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian w zawartej umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego odpowiednio: opis propozycji zmiany; uzasadnienie zmiany; obliczenie kosztów zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy; opis wpływu zmiany na harmonogram robót termin wykonania umowy.
5. Jeśli zmiana w zawartej umowie wymaga zmiany dokumentacji projektu lub STWiORB, strona wnioskująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją- o konieczności lub nie- zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wyłącznie Wykonawca.

#### **§ 15. Odstąpienie od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, zobowiązane one są do następujących czynności:
  - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót w/g daty skutecznego odstąpienia od umowy,
  - b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy,
  - c) koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży wina za odstąpienie od umowy.

Oprócz unormowań zawartych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy/w razie:**

1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie realizuje ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym albo terminami ustalonymi przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy a także realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną i technologią przyjętą w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wszczęciu realizacji od Zamawiającego, lub nie realizuje poleceń inspektora nadzoru, dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez inspektora nadzoru terminie,
3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
4. Wykonawca wstrzymał roboty w sytuacji, kiedy harmonogram rzeczowo finansowy nie przewiduje przerw w robotach a przerwa taka nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności usunięcia danej wady, a Wykonawca nie usunie jej w ustalonym terminie,
6. w przypadku nieprzełożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej OC, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:**

1. Zamawiający w sposób nieuzasadniony nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zalecanych, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony.

2. Umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% całkowitej wartości umowy tj. .... zł w formie .....
3. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.
4. Zatrzymane kwoty będą przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.  
Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący dla Zamawiającego. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy Zamawiającego za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii Dyrektora Zamawiającego.
2. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. O stwierdzenie nieważności czynności prawnej dokonanej z naruszeniem ust. 1 może wystąpić także podmiot tworzący dla Zamawiającego

#### **§ 18. Załączniki do Umów**

1. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy
  - 2) Załącznik Nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy (zał. 3 do SWZ);
  - 3) Załącznik Nr 2 – Harmonogram robót;
  - 4) Załącznik Nr 3 – Obliczenie ceny oferty.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Zamawiający:**  
SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny  
w Jaworznie

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma)

.....  
(adres)

**Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Składane w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w postępowaniu pn.

**„Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala  
Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne”**

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję:

**należy / nie należy\***

do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

\*niewłaściwe skreślić

**OŚWIADCZENIE O PRZEPROWADZENIU WIZJI LOKALNEJ**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość ..... Data .....

**Oświadczamy**, że w dniu ..... dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się z zakresem prac koniecznych do wykonania oraz elementami cenotwórczymi związanymi z warunkami wykonania prac, celem uwzględnienia ich w realizacji przedmiotowego zamówienia.

**„Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne”**

Potwierdzam odbycie wizji lokalnej przez przedstawiciela w/wym. Wykonawcy.

.....  
Data, podpis przedstawiciela wykonawcy

.....  
Data, Podpis pracownika  
wyznaczonego przez Zamawiającego

Uwaga: Wykonawca winien podpisać oświadczenie na wizji lokalnej; Wykonawca winien zeskanować podpisane obustronnie oświadczenie o uczestnictwie w wizji lokalnej, a następnie skan opatrzyć podpisem elektronicznym i załączyć do oferty.

## WYKAZ robót budowlanych

wykonanych w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych\*

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

Dotyczy postępowania na:

### **„Adaptacja pomieszczenia Działu Fizjoterapii SP ZOZ Szpitala Wielospecjalistycznego na indywidualne pracownie rehabilitacyjne”**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość brutto PLN	Data wykonania dd/mm/rrrr	Miejsce wykonania i podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane

....., dnia .....

**W załączeniu przedkładamy dowody potwierdzające**, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.